

Kraków, dnia 20 GRU. 2019

POZWOLENIE Nr ..... 1124/19

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.09.2019 r. (data wpływu: 30.09.2019 r.), uzupełnionego pismem z dnia 22.10.2019 r. (data wpływu: 22.10.2019 r.), złożonego przez Polską Akademię Umiejętności, reprezentowaną przez Panią Dorotę Rozbicką na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.08.2019 r. w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na odtworzenie stolarki okiennej w gmachu Polskiej Akademii Umiejętności przy ul. św. Jana 22/św. Marka 14 w Krakowie

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. św. Jana 22/św. Marka 14 w Krakowie (wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-38), polegających na wymianie stolarki okiennej w oparciu o: „Projekt Budowlany odtworzenia stolarki okiennej w Gmachu Polskiej Akademii Umiejętności, Kraków, ul. św. Jana 22, dz. nr 20, obręb 1 jedn. ewidencyjna Śródmieście” opracowany przez mgr inż. arch. Dorotę Rozbicką – we wrześniu 2019 r. (Pracownia Konserwacji Zabytków „ARKONA”, 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8) pod następującymi warunkami do fazy realizacyjnej:

1. Projekt wykonawczy należy przedstawić do uzgodnienia w tut. Urzędzie. Zastosować profilowania charakterystyczne dla okien XIX-wiecznych, wg wzoru w budynku przy ul. Sławkowskiej 17.
2. Nakłada się na Inwestora i wykonawcę obowiązek wykonania okna tzw. wzorcowego (pierwszego z serii dla każdego typu) i przedstawienia go do oceny na komisji z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu; dopiero po akceptacji komisji okno takie będzie mogło stanowić podstawę do realizacji okien pozostałych.
3. Wykonawca okien powinien posiadać doświadczenie w realizacji stolarki o formach historycznych dla obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków.
4. W trakcie realizacji do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela WUOZ.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:

- danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

### **III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.**

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do opracowania sposobu postępowania zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót oraz przekazania tego opracowania MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych robót.

### **UZASADNIENIE**

Kamienica przy ul. św. Jana 22 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-38 i podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami). Znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933 roku i na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418). Ponadto jest położona na terenie parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Stare Miasto", utworzonego na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Dla obszaru „Stare Miasto” został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskowany zakres robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego,

ponieważ nie spowoduje ingerencji w substancję zabytkową. Istniejące okna pochodzą z czasu generalnego remontu budynku, przeprowadzonego w latach 70-tych XX w. Nowe zostaną wykonane z drewna, na wzór okien historycznych. Okno wzorcowe pozwoli na ocenę zaproponowanych rozwiązań i ewentualną korektę formy. Tak więc orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych robót;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Polska Akademia Umiejętności, ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków, na adres pełnomocnika: Mgr inż. arch. Dorota Rozbicka, Pracownia Konserwacji Zabytków „ARKONA”, Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków + 4 egz. projektu
2. a/a + 1 egz. projektu

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)  
prawomocna(e) z dniem .....  
i podlega wykonaniu.

03 STY. 2021

03 STY. 2020

Kraków, dnia .....



Zastępca  
Małopolskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. Dominika Długosz



**DECYZJA NR ZN-I.5142.534.2019**  
**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
**w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 11/19 z dn. 20.12.2019 r.**  
**znak.: OZKr.5142.1073.2019.JR ZN-I.5142.534.2019.JR**

Na podstawie art. 104, w związku z art. 155 oraz art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) a także art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2021 r. (data wpływu 12.01.2021 r.) złożonego przez Polską Akademię Umiejętności, ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków, w sprawie: *Polska Akademia Umiejętności planuje złożenie wniosku o dofinansowanie prac remontowych objętych w/w pozwoleniem w ramach projektów kluczowych Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na lata 2022-2024. W związku z obowiązkiem przedstawienia pozwolenia obejmującego terminem swoje] ważności cały okres realizacji zadania, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu ważności pozwolenia nr 1124/19 do dnia 31.12.2024 r.,*

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie**  
**zmienia**

pozwolenie konserwatorskie nr 1124/19 z dnia 20.12.2019 r., znak OZKr.5142.1073.2019.JR ZN-I.5142.534.2019.JR na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. św. Jana 22/św. Marka 14 w Krakowie (wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-38), polegających na wymianie stolarki okiennej  
w następujący sposób:

dotychczasowy zapis ma stronie II pozwolenia nr 1124/19 o treści:

„III. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2022 r.”

**zastępuje się zapisem o treści:**

„III. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2024 r.”

Pozostała część pozwolenia konserwatorskiego nr 1124/19 z dnia 20 grudnia 2019 r., znak OZKr.5142.1073.2019.JR ZN-I.5142.534.2019.JR pozostaje bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony wobec czego w trybie art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) odstępuje od jego uzasadnienia.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Polska Akademia Umiejętności, ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków
2. a/a + 1 x zał.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczną

prawomocna(e) z dniem 15.03.2022  
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 29. MAR 2022

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

