

**UMOWA NR PN 310-9/09
NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

Polską Akademią Umiejętności z siedzibą w 31-016 Kraków, ul. Sławkowska 17,
NIP: 676-10-19-051, REGON: 350528900, KRS: 0000213557,
reprezentowaną przez: Sekretarza Generalnego prof. dr hab. Jerzego Wyrozumskiego
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w

ul. wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

pod numerem
KRS, NIP....., REGON.....

o kapitale zakładowym,

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”, o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 pkt 1 i art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 i z 2008 r. Nr 171, poz. 1058) oraz jej aktów wykonawczych.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący wykonanie:
 - a) zabudowy wewnętrznego szybu wentylacyjnego na pomieszczenia sanitarno-socjalne, 31-016 Kraków, ul. Sławkowska 17,
 - b) dobudowy zewnętrznej klatki schodowej, 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 22,

PN 310-9/09 – Wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ

***** TO NIE JEST UMOWA – TO JEST WZÓR *****

zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą integralną część niniejszej umowy wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wykonawca wykona powyższe prace:

a) siłami własnymi,

lub

b) siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców (do wysokości 20% wartości zamówienia).

3. Podwykonawca zrealizuje następujący zakres prac

.....

.....

..... (do uzupełnienia przez wykonawcę)

4. Kserokopie umów z podwykonawcami stanowią załączniki do niniejszej umowy.

5. Szczegółowy zakres robót objętych umową określają:

a) przekazana przez Zamawiającego za pismem L. dz. z dnia (jeśli dotyczy) lub/i opublikowana na stronie www.pau.krakow.pl dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 5 do SIWZ oraz do niniejszej umowy,

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 4 do SIWZ oraz do umowy,

c) pozwolenie MWKZ NR 358/08 z dnia 11.06.2008 r. stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ,

d) pozwolenie MWKZ NR 359/08 z dnia 11.06.2008 r. stanowiące załącznik nr 12 do SIWZ,

e) pozwolenie budowlane – decyzja nr 1870/08 z dnia 13.08.2008 r. stanowiące załącznik nr 13 do SIWZ,

f) pozwolenie budowlane – decyzja nr 1871/08 z dnia 13.08.2008 r. stanowiące załącznik nr 14 do SIWZ.

6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w pkt 1 i 5 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - a) termin protokolarnego przekazania terenu budowy – 10 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 10 dni od daty zawarcia umowy,
 - c) termin zakończenia przedmiotu umowy – 20 tygodni od daty zawarcia umowy lecz nie później niż do 30 listopada 2009 r.,
 - d) odbiór końcowy przedmiotu umowy (zgodny z ofertą) 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac.
2. Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia elementów robót oraz ich wartości określa szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
4. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztówlub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.
3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę. Przy czym wyliczanie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy z dnia dla zamówienia podstawowego. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie nie występującym w zamówieniu podstawowym wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.
4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.
5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w §2 niniejszej umowy lub zastąpieniu ich innymi robotami.
6. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
7. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:
 - a) nadzór na prowadzonymi pracami,
 - b) stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie realizacji dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego. Protokół zaawansowania prac podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli podwykonawców oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jako przedstawiciela Zamawiającego jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury przejściowej

- c) odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwo do odbioru ze strony Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
 3. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.
 4. Odbiór dzieła, dokumentacji powykonawczej i każdej innej od Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nią prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem za Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych dokumentacji i dzieła.
 5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są wiążące dla wszystkich Stron niniejszej umowy.
 6. Strony umowy uzgadniają:
 - a) ustalenia z narad roboczych, komisji przeglądu i odbioru, jeżeli dotyczą sposobu wykonania umowy, mają wpływ na termin realizacji, mogą powodować zmiany wynagrodzenia umownego, mają moc wiążącą po zatwierdzeniu protokołów konieczności formułujących te ustalenia przez osoby upoważnione do reprezentowania i podejmowania decyzji majątkowych każdej ze Stron niniejszej umowy. Protokoły konieczności podpisane przez obie Strony umowy stanowią podstawę sporządzenia aneksów do niniejszej umowy lub przeprowadzenia dodatkowych postępowań przetargowych przez Zamawiającego,
 - b) całość korespondencji między Stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby Stron, a przekazanie korespondencji drogą faksową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie,
 - c) w pozostałych sprawach dotyczących rozwiązywania bieżących problemów dopuszcza się przekazywanie korespondencji między Stronami faksem.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
 - a) przejąć plac budowy i przygotować do realizacji przedmiotu umowy oraz pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu realizacji umowy,

- b) wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w §2 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
- c) opracować plan bioz,
- d) wykonać we własnym zakresie i na swój koszt tablicę informacyjną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- e) dostarczyć materiały, wyroby, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, łącznie z rusztowaniem, wraz z wymaganymi prawnie atestami i certyfikatami na zastosowane materiały budowlane i wyroby,
- f) dostarczyć media na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego i wykonać ich opomiarowanie do rozliczenia z Zamawiającym,
- g) zorganizować zaplecze socjalno–techniczne i plac budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i ponieść koszty organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy,
- h) realizować przepisy w zakresie ochrony mienia, przestrzegać przepisów p.poż, bhp, ochrony środowiska,
- i) prowadzić dokumentację budowy oraz udostępniać ją uprawnionym organom,
- j) wykonać dokumentację powykonawczą (w trzech egzemplarzach + jeden komplet na nośniku elektronicznym),
- k) zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu lub zanikające, niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac, pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane,
- l) najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru doręczyć Zamawiającemu:
 - dokumentację budowy,
 - dokumentację powykonawczą,
 - instrukcje konserwatorskie używania przedmiotu umowy,
 - gwarancje producentów na wyroby,
- m) zgłosić obiekt do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzić do należytego stanu i porządku teren prac w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno–techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców.
3. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru Zamawiającego w ciągu do 7 dni od daty ich pozyskania (decyduje data wpisu do dziennika budowy). W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest przy tym do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 39. poz. 251. ze zm.).
4. Pozostałe, poza wymienionymi w niniejszej umowie, prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika budowy określa Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156. poz. 1118, ze zmianami).

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w wysokości do 20% wartości zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający jest płatnikiem VAT, nr NIP: 676-10-19-051.

Wykonawca jest płatnikiem VAT, nr NIP:

PN 310-9/09 – Wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ

***** TO NIE JEST UMOWA – TO JEST WZÓR *****

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wysłania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

2. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem brutto i wynosi zł
(słownie złotych:)
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Powyższa cena zawiera doliczony VAT % tj. zł,
(słownie złotych:)
3. W powyższym wynagrodzeniu wynagrodzenie brutto podwykonawców wynosizł, (słownie złotych:
.....
VAT %, tj.
(słownie złotych:).
4. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę częściowych faktur będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły zaawansowania prac.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy faktur VAT jest załączenie do nich następujących dokumentów:
 - a) kopii zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót,
 - b) wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w 3 egz. + jednego kompletu na nośniku elektronicznym (1 egz.),
 - c) gwarancji producentów na wyroby,
 - d) instrukcji obsługi urządzeń,
 - e) kompletnej dokumentacji budowy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy:
nr
prowadzony w

10. Należność podwykonawcy (podać nazwę i adres)
przekazywana będzie bezpośrednio na jego rachunek:
nr
prowadzony w
11. Rozliczenie prac dokonywane będzie fakturami VAT wystawianymi według stopnia ich zaawansowania (nie więcej niż do wysokości 80% wartości umownej plus pozostała należność rachunkiem końcowym).
12. Ustala się terminy regulowania należności do 30 dni, licząc od dnia wpływu kompletnej faktury do Zamawiającego.

§ 9 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru etapu lub całości prac dokonują upoważnieni przedstawiciele posiadający pełnomocnictwo do odbioru ze strony Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców oraz przy udziale przedstawicieli organów władzy budowlanej i konserwatorskiej, w ciągu 10 dni od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,

- c) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji wod.-kan., c.o., instalacji elektrycznej,
 - d) dokumentacji powykonawczej i ewentualnie konserwatorskiej.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski, wpisem do dziennika budowy Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia: Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia: Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku określonym w pkt 8 ppkt 1), nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w pkt 5 i 6.
10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
11. W przypadku odbiorów częściowych postanowienia ust. 2–10 stosuje się odpowiednio.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - e) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) listę wymienionych ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
13. Protokół odbioru podpisany przez Strony, o których mowa w pkt 3, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru obiektu (robót) przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tego obiektu przez Zamawiającego od Wykonawcy.
14. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 7 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy poczynając od daty odbioru końcowego, na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.

3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem pkt 4.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania), bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od ujawnienia wady.
10. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 Ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) Wykonawca:
 - a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac oraz przekazany mu przedmiot umowy.
 - b) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody spowodowane osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub ich zaniechaniem.
 - c) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac ustala się następujące kary umowne:
 - za niedotrzymanie terminu zakończenia prac, określonego w §3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

- 2) Zamawiający:
- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, chyba że odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli naliczone przez Strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach prawa cywilnego.
 3. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują niewydanie decyzji o użytkowaniu przez właściwy organ administracji traktowane będą jako wady wykonawstwa.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie od wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
 - 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone – do pełnej wysokości,
 - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ww. ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 14

OBSŁUGA TECHNICZNA

1. Nadzór nad realizacją robót w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: inż. Tadeusz Olszewski.
2. Wykonawca wskazuje, że:
Kierownikiem budowy będzie
(proszę wypełnić).
3. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez kierownika robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na 8 dni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

§ 15

CESJE WIERZYTELNOŚCI

1. Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Postanowienia umowy mogą zostać zmienione w sytuacji:
 - 1) wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji robót ze względu na:
 - a) nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego frontu robót,
 - b) zmiany w harmonogramie rzeczowo–finansowym,
 - c) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - d) zawieszenie przez Zamawiających wykonania robot,
 - e) siłę wyższą,
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo–finansowego (ze względu na możliwości Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie umowy),

- 3) wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) ze względu na:
 - a) przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawi sprawność lub zwiększy wartość ukończonych robót dla Zamawiającego, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - b) wprowadzenie robót zamiennych wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 3 i pkt. 4b ustawy Prawo Budowlane o wartości nie przekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany zakresu rzeczowo-finansowego umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionej w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Ponadto przewiduje się możliwość dokonywania innych zmian umowy, pod warunkiem, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu mowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) W przypadku stwierdzenia nieterminowego, niezgodnego z harmonogramem lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania terminu dodatkowego, uzgadniania nowego harmonogramu i naliczyć kary umowne.
 - 2) W związku z odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy zastrzega on sobie prawo dochodzenia odszkodowania, o ile straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem prac, bądź koszty wykonawstwa zastępczego przewyższą kwotę złożoną przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego Prawa Budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta wykonawcy z dnia,
 - 2) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) dokumentacja i kopie pozwoleń określone w §2 umowy,
 - 5) kserokopie umów z podwykonawcami.

Wykonawca

Zamawiający

.....