

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wstęp.

1) **Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są wymagania dotyczące wykonania prac w zakresie:

- a) **zabudowy wewnętrznego szybu wentylacyjnego na pomieszczenia sanitarno-socjalne:** 31 -016 Kraków, ul. Sławkowska 17,
- b) **dobudowy zewnętrznej klatki schodowej:** 31-018 Kraków, ul. Św. Jana 22.

Zakres robót:

- a) - roboty rozbiórkowe,
- b) - roboty betoniarskie,
- c) - wykonanie mikropali,
- d) - roboty murarskie,
- e) - roboty ciesielskie,
- f) - roboty tynkarskie,
- g) - roboty posadzkarskie,
- h) - roboty stolarskie,
- i) - roboty elektryczne,
- j) - roboty wod-kan i c.o.,
- k) - dostawa i montaż windy,
- l) - roboty wykończeniowe,
- m) - wywóz gruzu.

2) **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru robót. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólne przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach ogólnobudowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich.

2. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający przekaze teren budowy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie. Poinformuje Wykonawcę o miejscach dostępu do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

3. Dane dotyczące placu budowy.

- a) zaplecze placu budowy dla potrzeb prowadzonych robót zlokalizowane będzie na dziedzińcu budynku przy ul. Św. Jana 22. Z uwagi na małą powierzchnię składowanie tylko niezbędnych materiałów, jedynie w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Przenoszenie lub taczowanie materiałów przez holl budynku ul. Św. Jana 22,
- b) Zamawiający udostępni Wykonawcy na okres prac pomieszczenie na szatnię oraz umożliwi korzystanie z WC i umywalni w pobliżu miejsca robót,
- c) z uwagi na czynny obiekt wskazane jest w maksymalnym stopniu wyeliminowanie hałasu. Prowadzenie prac uciążliwych dla Zamawiającego z uwagi na czynny obiekt zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- d) pracownicy winni posiadać ubrania firmowe,
- e) pas zieleni zlokalizowany na podwórku ul. Św. Jana 22 i Sławkowska 17 podlega ochronie. Obciążenia podwórka ograniczone z uwagi na przebiegające kanały blokowe i kanały c.o.,
- f) biuro administracyjno–techniczne, nadzór inwestorski: ul. Sławkowska 17 – pok. 29, tel. 601 46-71-59, (012) 422-18-86,
- g) protokolarnie nastąpi przejęcie i wyznaczenie części podwórka dla potrzeb zaplecza budowy,
- h) podwórko użytkowane jako zaplecze i plac budowy należy po zakończeniu oczyścić i przywrócić do stanu pierwotnego,
- i) urządzenie, utrzymanie placu budowy oraz jego likwidacja pozostaje całkowicie w zakresie wykonawcy robót.

4. Zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca ustawi znaki i tablice ostrzegawcze i we własnym zakresie zapewni prawidłowe zabezpieczenie robót.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Kierownik budowy zapewni lub sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając dane zawarte w informacji dotyczącej BIOZ, specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

8. Roboty towarzyszące.

Świadczeniom umownym podlegają również następujące roboty towarzyszące i specjalne, pomimo że nie będą odrębnie wymienione w umowie realizacyjnej:

1) Roboty towarzyszące:

- a) urządzenie i likwidacja placu budowy,
- b) zabezpieczenie przed zniszczeniem dróg komunikacyjnych (drogi, chodniki, nawierzchnie),
- c) zabezpieczenie pomieszczeń (wraz z otrzymanym od użytkownika pomieszczeniem na zaplecze socjalne budowy), w których realizowane będą roboty oraz ich wyposażenia przed dewastacją mogącą mieć miejsce w trakcie robót i wyniku ich eksploatacji. Doprowadzenie tych pomieszczeń do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;

- d) utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
- e) pomiary niezbędne do wykonania i rozliczenia robót, wraz z dostarczeniem niezbędnych do tego przyrządów lub sprzętu,
- f) działania ochronne zgodne z przepisami i warunkami BHP oraz planem BIOZ,
- g) doprowadzenie wody i energii do punktów wykorzystania,
- h) utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- i) przewóz lub przenoszenie materiałów, przestawienie sprzętu w miejscach jego wykorzystania,
- j) bieżące usuwanie z placu budowy odpadów i zanieczyszczeń wynikających z robót Wykonawcy.

2) Roboty i prace specjalne.

- a) prowadzenie robót zgodnie z regułami obowiązującymi przy pracach w obiektach zabytkowych,
- b) sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu planu BIOZ,
- c) sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej opisowej i fotograficznej z przebiegu prac konserwatorskich i renowacyjnych obrazującej poszczególne etapy prac. Dla prac konserwatorskich prowadzenie Dziennika Prac Konserwatorskich. Przekazanie w/w dokumentów Zamawiającemu w chwili końcowego odbioru robót,
- d) wykonanie wszelkich zabezpieczeń w obiekcie wymaganych przez Zamawiającego,
- e) prowadzenie wszelkich działań umożliwiających realizację prac bez względu na warunki atmosferyczne (opady, wichury itp.) oraz zabezpieczenie obiektu przed tymi warunkami,
- f) realizacja wszelkich niezbędnych działań związanych z ochroną i zabezpieczeniem instalacji na budowie i w obrębie robót, a w szczególności urządzeń wyposażenia, przewodów, linii, kabli, anten itp. – w uzgodnieniu z ich dysponentami lub właścicielami,
- g) nocne oświetlenie placu budowy.

9. Dokumenty odniesienia.

Roboty należy wykonać na podstawie następujących dokumentów:

- 1) pozwolenie na budowę,
- 2) zezwolenie konserwatorskie,
- 3) projekt techniczny,
- 4) przedmiar robót,
- 5) Polskie Normy Budowlane i aprobaty techniczne,
- 6) sporządzony przez Wykonawcę plan BIOZ.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy.

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt zagospodarowania placu budowy oraz harmonogram prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z SIWZ, pozwoleniem na budowę, zezwoleniem konserwatorskim, dokumentacją techniczną, niniejszymi warunkami technicznymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz planem BIOZ.

11. Sprzęt.

Dobór sprzętu niezbędnego do realizacji prac pozostaje w gestii Wykonawcy, przy uwzględnieniu przez niego dostępności miejsca robót.

12. Wykonanie robót.

- 1) **Technologia wykonania robót** – ogólnie stosowana w tego rodzaju pracach, nie wymaga dodatkowych uściśleń.
- 2) **Warunki potwierdzenia zgodności wykonania robót** - bieżąca kontrola inspektora nadzoru oraz projektanta.
- 3) Należy stosować **materiały zgodne z projektem.**

13. Kontrola jakości.

- 1) W toku prac prowadzona będzie bieżąca kontrola inspektorska.
- 2) Przy odbiorze końcowym oraz na każde żądanie inspektora nadzoru podczas realizacji prac wykonawca winien przedstawić świadectwa zgodności, atesty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały budowlane (załącznik do protokołu odbioru).

14. Odbiór robót.

Roboty odbierane będą końcowo, po zrealizowaniu całości prac.

15. Warunki płatności.

Patrz wzór umowy – **załącznik nr 6 do SIWZ.**