

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
AU-01-3.BTA.73532-872/08

Kraków, dnia 13 SIE 2008

DECYZJA NR 1891 /08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 04.07.2008r

Zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: **Polska Akademia Umiejętności**
z siedzibą w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 17 –
reprezentowana przez Sekretarza generalnego Pana Jerzego Wyrozumskiego,

rodzaj robót budowlanych: **Dobudowa klatki schodowej zewnętrznej wraz z przebudową części korytarza i pomieszczenia biurowego na cele socjalne wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o. i elektrycznymi w budynku Polskiej Akademii Umiejętności w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 17/ Św. Jana 22, działka nr 20 obr. 1 - Śródmieście.**

kategoria obiektu: VIII

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Maria Anna Fischinger
uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej
nr uprawnień: UAN-Upr.43/89
wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0168

Z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - Należy spełnić warunki zawarte w:
 - Pozwoleniu nr 359/08 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.06.2008r, znak: OZKr.MMa.4145-437/08.
2. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje **działkę nr 20 obr. 1 - Śródmieście.**

UZASADNIENIE

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności decyzji nr AU-2/7331/3133/07 z dnia 09.10.2007 roku o ustaleniu warunków zabudowy, znak: AU-02-3-AGO.7331-1181/07.

- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Inwestor uzyskał pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na projektowane roboty budowlane.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zauchyt-Rybka
Kierownik Biura
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oplata skarbową w wysokości: zwolniono na podstawie art. 5 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2006r., nr 225 poz. 1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Otrzymują:

1. P. Jerzy Wyrozumski – Polska Akademia Umiejętności, ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków,
2. 2x a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki Kraków, ul. Wielicka 28A.
2. Rejestr Centralny w/m.
3. Wydział podatków i Opłat UMK, oś. Zgody 2, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 28.08.2008 r. i podlega wykonaniu
Kraków, dnia 02.09.2008

INSPEKTOR
Barbara Talkowska