

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST.8 (=MNIEJSZEJ NIŻ PROGI UNIJNE)
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ) zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 i z 2008 r. Nr 171, poz. 1058) oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ stosuje się przepisy Ustawy.

I. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Polska Akademia Umiejętności, 31-016 Kraków, ul. Sławkowska 17,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 i z 2008r. Nr 171, poz. 1058) oraz jej akty wykonawcze,
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

II. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiającym jest **Polska Akademia Umiejętności**,
31-016 Kraków, ul. Sławkowska 17, woj. małopolskie, Regon: 350528900, NIP: 676-10-19-051
tel.: (012) 424-02-00; faks: (012) 422-54-22
e-mail: office@pau.krakow.pl, strona internetowa: www.pau.krakow.pl

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

2. Miejsce i termin publikacji ogłoszenia:

- a) tablica ogłoszeń Polskiej Akademii Umiejętności,
- b) strona internetowa PAU: www.pau.krakow.pl -> Informacje bieżące -> Zamówienia publiczne,
- c) portal centralny Urzędu Zamówień Publicznych – www.portal.uzp.gov.pl/pl/site – nr ogłoszenia: .

III. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **PN 310-9/09**.

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia ogólne: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w czynnych obiektach zabytkowych:

- a) **zabudowy wewnętrznego szybu wentylacyjnego na pomieszczenia sanitarno-socjalne, Kraków, ul. Sławkowska 17,**
- b) **dobudowy zewnętrznej klatki schodowej, Kraków, ul. Św. Jana 22.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) przedmiarem robót – **załączniki nr 2/a i 2/b,**
- 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – **załącznik nr 4,**
- 3) dokumentacją techniczną – **załącznik nr 5,**
- 4) pozwoleniem MWKZ z dnia 10.06.2008r. nr 358/08 – **załącznik nr 11,**
- 5) pozwoleniem MWKZ z dnia 10.06.2008r. nr 359/08 – **załącznik nr 12,**
- 6) pozwoleniem budowlanym z dnia 13.08.2008r. Decyzja nr 1870/08 – **załącznik nr 13,**
- 7) pozwoleniem budowlanym z dnia 13.08.2008r. Decyzja nr 1871/08 – **załącznik nr 14.**

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie: robót betoniarskich, wykonanie mikropali, robót murarskich, ciesielskich, tynkarskich, posadzkarskich, stolarskich, wykończeniowych, montaż windy oraz wykonanie instalacji elektrycznej, instalacji wod.-kan. i c.o.

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Nazwy i kody stosowane we **Wspólnym Słowniku Zamówień**:

- 45000000-7 – Roboty budowlane;
- 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia;
- 45223500-1 – Konstrukcja z betonu zbrojonego;
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe;
- 45261100-5 – Wykonanie konstrukcji dachowych;
- 45262210-6 – Fundamentowanie;
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45420000-7 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
- 45330000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne;
- 45311000-0 – Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych.

2. Oferty częściowe i wariantowe: **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających: **Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.**
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w formularzu cenowym (**załącznik nr 3**) tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Wartość prac powierzonych podwykonawcom nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.
5. Wymagane jest udzielenie **rękojmi** na wykonanie zamówienia na okres minimum 60 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz **gwarancji** na okres minimum 60 miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

V. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. **Termin wykonania zamówienia:** 20 tygodni od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż do 30 listopada 2009 r.
2. **Miejsce wykonania zamówienia:** roboty budowlane należy wykonać w budynkach zabytkowych Polskiej Akademii Umiejętności w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 17 i ul. Św. Jana 22.

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Szczegółowe informacje o lokalizacji inwestycji oraz wymaganiach dotyczących harmonogramu realizacji zostaną przekazane oferentom podczas **wizji lokalnej** organizowanej przez Zamawiającego w dniu **08.05.2009 r.** o godz. **10:00** – zbiórka: sala 24, siedziba Polskiej Akademii Umiejętności ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków (parter).

Protokół z wizji lokalnej wraz z listą zadanych pytań i opracowanymi przez Zamawiającego odpowiedziami opublikowany zostanie na stronie internetowej PAU: www.pau.krakow.pl → Informacje bieżące → Zamówienia publiczne.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a w szczególności nie zalegają z opłatami z tytułu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, bądź też uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu i dysponują środkami finansowymi (linia kredytowa lub środki pieniężne) w wysokości co najmniej 500.000,00 zł,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą uprawnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych lub legitymującą się co najmniej dwuletnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych oraz posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

- 4) posiadają stosowne doświadczenie poprzez wykazanie, iż w ciągu ostatnich 5 lat należycie zrealizowali minimum 3 realizacje o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia w obiektach zabytkowych, każda o wartości min. 700.000,00 zł. W szczególności minimum jedna z tych realizacji powinna zawierać dostawę i montaż windy oraz wykonanie posadowienia w technologii mikropali – **załącznik nr 8**,
 - 5) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 500.000,00 zł,
 - 6) zapoznali się z przedmiotem zamówienia i uwarunkowaniami prowadzenia prac między innymi poprzez odbycie wizji lokalnej na miejscu planowanego zamierzenia inwestycyjnego i złożyli stosowne oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej potwierdzone przez Zamawiającego. **Odbycie wizji lokalnej Zamawiający uważa za niezbędne do opracowania oferty z uwagi na specyfikację robót, jak również czynny obiekt zabytkowy.**
2. W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się konsorcjum, wówczas wymaga się, aby żaden z jego członków nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a członkowie łącznie spełniali warunki określone w pkt 1 ust. 2–6 niniejszego rozdziału.
 3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów na zasadzie „spełnia/nie spełnia”. **Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.**

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI niniejszej SIWZ Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy** – wypełnione i podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (**załącznik nr 7.1**) albo przez Pełnomocnika reprezentującego Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (**załącznik nr 7.2**),
 - 2) **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oznacza to, że powinno ono być wydane w trybie opisanym w dziale VII kodeksu postępowania administracyjnego – samo stwierdzenie przez właściwy organ zgodności z oryginałem z podaniem daty nie spełnienia wymogów ustawy (nie jest wydaniem zaświadczenia),

- 3) **pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) **aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) **aktualne zaświadczenie** z Krajowego Rejestru Karnego,
- 6) **aktualne zaświadczenie** z właściwego banku o wysokości posiadanych środków finansowych lub dostępie do linii kredytowych na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł,
- 7) **kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia** potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 500.000,00 zł,
- 8) **wykaz realizacji w obiektach zabytkowych** z podaniem okresu realizacji, zakresu prac i ich wartości oraz adresu ówczesnego zamawiającego wraz z załączonymi zaświadczeniami ówczesnych zamawiających (np. listy referencyjne, protokoły odbioru, potwierdzenie dokonania płatności) z ostatnich 5 lat - **załącznik nr 8**. Z zaświadczeń tych powinno jednocześnie wynikać, iż Wykonawca należycie zrealizował minimum 3 realizacje o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia w obiektach zabytkowych, każda o wartości min 700.000,00 zł.

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

W szczególności minimum jedna z tych realizacji powinna zawierać dostawę i montaż windy oraz wykonanie posadowienia w technologii mikropali,

- 9) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – w zakresie sprawowania funkcji kierownika robót, kierowników robót branżowych – **załącznik nr 9**,
- 10) **dokumenty** stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają **wymagane uprawnienia**, tj.:
 - a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - b) uprawnienia WKZ do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych lub oświadczenie o odbyciu co najmniej dwuletniej praktyki na budowie przy zabytkach nieruchomości oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
W przypadku, gdy Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację zamówienia, winien dodatkowo złożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 11) szczegółowy **harmonogram rzeczowo–finansowy w cyklu miesięcznym**,
- 12) **projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy opracowany w oparciu o dokonaną wizję lokalną**,
- 13) w przypadku gdy Wykonawca zakłada udział podwykonawcy, wymagane jest podanie szczegółowego zakresu i wartości prac (**załącznik nr 3**) przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę wraz z projektem umowy przedwstępnej,
- 14) **oświadczenie Wykonawcy o odbyciu wizji lokalnej** poświadczone przez Zamawiającego (**załącznik nr 15**),
- 15) **dowód wniesienia wadium** – patrz rozdział VIII pkt 6 niniejszej SIWZ,
- 16) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty – załącznik nr 1**,

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

- 17) **kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.** Przyjęte w kosztorysie materiały i urządzenia muszą mieć te same bądź lepsze parametry niż założone w dokumentacji i SIWZ. Zastosowanie materiałów równoważnych wymaga uzyskania zgody Zamawiającego przed złożeniem oferty,
 - 18) **uzupełnioną o brakujące dane kopię umowy** podpisaną odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo przez Pełnomocnika reprezentującego Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **(załącznik nr 6).**
2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VII niniejszej SIWZ, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy pełnomocnictw, które muszą być przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
 3. W przypadku konsorcjum, dokumenty wymienione w rozdziale VII niniejszej SIWZ przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
 4. W przypadku konsorcjum, do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca **przed upływem terminu składania ofert** zobowiązany jest **wnieść wadium** w wysokości **20.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**
2. Wadium może być wnoszone:
 - a) w formie pieniądza – przelewem, wpłacane na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez **Pekao SA O/Kraków, nr 02 1240 4722 1111 0000 4849 7314** z dopiskiem **PN 310-9/09**
 - lub
 - b) w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo–Kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji

Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, ze zm.) **zapewniających bezwarunkową nieodwołalną płatność przez poręczyciela, gwaranta kwoty wadium na żądanie Zamawiającego w przypadku zajścia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 5 Ustawy,**

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za moment wniesienia uznaje się moment uznania rachunku Zamawiającego.
4. Oryginał lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **potwierdzenia wniesienia wadium w formie pieniężnej** należy dołączyć do oferty. W przypadku złożenia wadium w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy załączyć do oferty **oryginał dokumentu gwarancyjnego.**
5. Zasady dotyczące wadium reguluje **Ustawa** – art. 46.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne:
 - 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
 - 2) oferta musi być złożona w formie spiętej (książkowej), zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ,
 - 3) ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym; wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę;
 - 4) formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być **podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy**; w przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty;
 - 5) wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane,
 - 6) wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
 - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia: **oferta powinna składać się z:**

- 1) **formularza ofertowego** – sporządzonego zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej SIWZ,
- 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,
- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej SIWZ.

3. Opakowanie oferty:

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: „**Oferta na: a) zabudowę szybu wentylacyjnego, b) dobudowę zewnętrznej klatki schodowej – PN 310-9/09**” i „**Nie otwierać przed 21.05.2009 r., godz. 11:00**” oraz adres Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: „**Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa**”. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

5. Zmiana lub wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to **przed terminem składania ofert**. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty **wymagają formy pisemnej**. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem „**zmiana**”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem „**wycofane**”.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w **siedzibie Zamawiającego** – ul. Sławkowska 17 w Krakowie, **Kancelaria – I piętro, pok. 104.**

Termin składania ofert upływa w dniu **21.05.2009 r.**, o godz. **10:00** (czasu lokalnego).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający i Wykonawca mogą się porozumiewać oraz przekazywać oświadczenia, dokumenty w formie faksu potwierdzonego przekazany oryginałem pocztą lub doręczonym bezpośrednio adresatowi.
2. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest inż. Tadeusz Olszewski – fax: 012 422 54 22.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie na piśmie na zadane pytanie umieszczając treść zapytań (nie ujawniając przy tym źródła zapytania) oraz udzielonych wyjaśnień na stronie internetowej PAU, gdzie opublikowana jest SIWZ: www.pau.krakow.pl -> Informacje bieżące -> Zamówienia publiczne, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.
4. Pytania należy kierować na ręce osoby wskazanej w pkt 2, na adres podany w rozdziale II niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający zamierza przed terminem złożenia ofert zwołać **zebranie Wykonawców** oraz przeprowadzić **wizję lokalną na terenie realizacji przedsięwzięcia** w dniu **08.05.2009 r.**, o godz. **10:00** (patrz pkt 2 rozdział V).
6. W czasie zebrania Wykonawcy będą mogli zgłaszać pytania o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Z zebrania zostanie sporządzona informacja zawierająca zgłoszone pytania i odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródła zapytań. Informacja ta zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej PAU, gdzie opublikowana jest SIWZ: www.pau.krakow.pl -> Informacje bieżące -> Zamówienia publiczne.

XII. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA

1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu Zamówienia. Cena podana w ofercie jest ceną stałą w całym okresie realizacji przedmiotu Zamówienia i nie może podlegać jakimkolwiek zmianom z jakiegokolwiek powodu.
2. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku VAT, łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich.
3. Podane w ofercie ceny muszą uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca w swojej wycenie uwzględni specyfikę prowadzenia prac w czynnym obiekcie zabytkowym i wynikające z tego utrudnienia oraz uwarunkowania wynikające z lokalizacji placu budowy.
4. Ceny w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie ceny jednostkowe robót, materiału i sprzętu oraz jednostkowe nośniki cenotwórcze tj.:
 - a) stawkę roboczogodziny netto,
 - b) koszty ogólne,
 - c) zysk,
 - d) stawkę roboczogodziny brutto.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w **siedzibie Zamawiającego** – ul. Sławkowska 17 w Krakowie, **parter, sala 24** w dniu **21.05.2009 r.**, o godz. **11:00** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 Ustawy).

XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Oferty Wykonawców niewykluczonych oraz nie odrzucone, będą oceniane według następujących kryteriów i wag:

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium **najniższa cena ofertowa – 100 %**.
- 2) **Sposób obliczania wartości punktowej kryterium**: liczba punktów, jaką uzyska Wykonawca liczona będzie wg wzoru:

$$P = \frac{0 \text{ min}}{0 \text{ of.}} \times 100\%, \text{ przy czym } 1\% \text{ odpowiada } 1 \text{ pkt,}$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie,

0 min – cena najniższa oferty brutto spośród wszystkich ocenianych ofert,

0 of. – cena ocenianej oferty brutto.

- 3) **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.**

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezbędne jest złożenie przez Wykonawcę, którego ofertę wybrano:

- 1) umów podpisanych z podmiotami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia – przedstawionymi w ofercie – (**załącznik nr 10**),
- 2) umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę,

- 3) opracowanego przez Wykonawcę szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i zatwierdzenie go przez Zamawiającego, jako użytkownika obiektu, w którym realizowane będą roboty będące przedmiotem zamówienia.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny oferty brutto**. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości od Wykonawcy, z którym zawiera umowę**. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tego tytułu stanowić będzie **30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w **pełnej wysokości**, niezależnie od formy jego wniesienia, **najpóźniej w dniu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.),
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego prowadzony przez **Pekao SA O/Kraków nr 02 1240 4722 1111 0000 4849 7314**. Zabezpieczenie w **innej formie niż pieniądz** należy złożyć w **formie oryginału** w siedzibie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania kompletności całego zakresu zamówienia.

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone, nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XVIII. WARUNKI UMOWY

1. Warunki umowy zostały określone w **załączniku nr 6** do niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca winien dołączyć do składanej oferty **kopię załącznika nr 6**, gdzie każda strona parafowana jest przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca zapoznał się z treścią postanowień umowy i akceptuje je w całości i bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania **umowy wg wzoru z załącznika nr 6**.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy (art. 179-198).

XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 10**.

XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Formularz oferty – **załącznik nr 1** – ilość stron: 3
2. Przedmiary robót – **załącznik nr 2/a i 2/b**
3. Wzór formularza cenowego – **załącznik nr 3** – ilość stron: 1
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **załącznik nr 4** – ilość stron: 5
5. Dokumentacja projektowa – **załącznik nr 5** – płyta CD
6. Wzór umowy – **załącznik nr 6** – ilość stron: 17
7. Oświadczenie Wykonawcy/Pełnomocnika – **załącznik nr 7.1 i 7.2** – ilość stron: 1 i 2
8. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych – **załącznik nr 8** – ilość stron: 1

PN 310-9/09 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

9. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 9** – ilość stron: 1
10. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (podwykonawcy) – **załącznik nr 10** – ilość stron: 1
11. Pozwolenie MWKZ NR 358/08 – **załącznik nr 11** – ilość stron: 2
12. Pozwolenie MWKZ NR 359/08 – **załącznik nr 12** – ilość stron: 2
13. Pozwolenie budowlane – decyzja nr 1870/08 – **załącznik nr 13** – ilość stron: 2
14. Pozwolenie budowlane – decyzja nr 1871/08 – **załącznik nr 14** – ilość stron: 2
15. Oświadczenie Wykonawcy – **załącznik nr 15** – ilość stron: 1